

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ: **Obec Milhošť**
Milhošť 6
044 58 Milhošť
v zastúpení: Ing. Štefan Nagy, starosta obce
IČO: 31 947 034
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5200 0000 0000 0042 2174

(ďalej ako prenájomca)

a

1.2. Nájomca: **Obec Kechnec**
Obecný úrad Kechnec
Kechnec 19
044 58 Kechnec
v zastúpení: JUDr. Jozef Konkoly, starosta obce
IČO: 00690261
Bankové spojenie: VÚB a. s. Košice
č. účtu: 21628542/0200

(ďalej ako nájomca)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom parciel **KNC 398** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m² a **KNC 400** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2628 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Milhošť. Predmetné parcely sú dotknuté plánovanou realizáciou stavby: **„Opatrenie na zachytenie vôd z povrchového odtoku“**, na ktorú bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie č. 304/2017-R, zo dňa 21.8.2017.

Čl. III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca predmet nájmu uvedený v čl. II prenajíma za účelom realizácie stavby: **„Opatrenie na zachytenie vôd z povrchového odtoku“** medzi obcami Kechnec - Milhošť.

Čl. IV. DOBA TRVANIA NÁJMU

4.1. Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú **od 1.11.2017 do 30.10.2037.**

**Čl. V.
SKONČENIE NÁJMU**

- 5.1. Nájomná zmluva končí dňom uvedeným v Čl. IV. tejto zmluvy.
5.2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť výpoveďou. Výpovedná lehota je 12 mesiacov.

**Čl. VI.
CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO**

- 6.1. Nájomné sa stanovuje dohodou, nájomca zaplatí ročné nájomné vo výške 1 EUR/ročne . na číslo účtu IBAN: SK23 5200 0000 0000 0042 2174 každoročne do 31.3.. Nájomné za rok 2017 zaplatí nájomca v lehote splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

**Čl. VII.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 7.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
7.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na prenajatý pozemok.

**Čl. VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
8.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Každá zmluvná strana dostane 2 exempláre.
8.3. V súvislosti s účinnosťou nových právnych predpisov bude táto nájomná zmluva doplnená dodatkom po vzájomnom odsúhlasení.
8.4. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
8.5. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

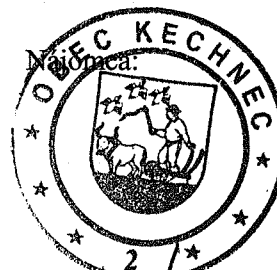
V ~~Žiline~~ ^{KECHNECI}, dňa

V Kechneci, dňa

Prenajímateľ:

OBEC MILHOŠŤ
044 58 MILHOŠŤ
IČO: 31 947 034
DIČ: 2021245699

Ing. Štefan Nagy
starosta obce



JUDr. Jozef Konkoly
starosta obce